



Partita IVA
00247720691



Bandiera Blu

1992 1999 2000 2001
2002 2003 2004 2005
2006 2007 2008 2009

COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di CHIETI

Tel.0873/3401 – Fax 0873/547712

www.comune.sansalvo.ch.it

E-mail: municipio@comune.sansalvo.ch.it

AREA TECNICA

Servizio Manutenzione – Ambiente

ufficio.ambiente@comune.sansalvo.ch.it

Tel – Fax 0873 340218



Ente Certificato

UNI EN ISO 14001

n. EMS-486/S

OGGETTO: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE, LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMPADINE AD ALTA EFFICIENZA PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE IN SOSTITUZIONE DELLE LAMPADINE A BASSA EFFICIENZA, ATTRAVERSO LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) n. 04417542EE

TAVOLA n° 2 DISCIPLINARE TECNICO

Il Responsabile del Procedimento: Michele De Filippis

San Salvo lì

Disciplinare di gara

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) n. 04417542EE

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.Co (Energy Service Company) accreditate ai sensi dell'A.E.E.G., vale a dire le società di servizi energetici che operano offrendo servizi energetici con le seguenti modalità: l'offerta di un servizio a costi energetici minori; la remunerazione legata direttamente ai risparmi energetici conseguiti dall'utente; il Finanziamento Tramite Terzi.

Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una E.S.Co. accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno pervenire, a cura, rischio e spese dei concorrenti, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di San Salvo, che ne rilascerà apposita ricevuta, entro le ore 12:00 del giorno 19/04/2010, al seguente indirizzo (che dovrà essere riportato per intero all'esterno del plico):

COMUNE DI SAN SALVO
PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII°
66050 SAN SALVO CHIETI

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza su indicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e l'**ora** dell'espletamento della seduta di gara.

Il plico deve contenere, al suo interno, tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione Amministrativa**"; "**B - Offerta Tecnica**"; "**C - Offerta economica**".

3. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla gara nonché per la presentazione dell'offerta i concorrenti sono tenuti ad effettuare la presa visione degli impianti oggetto di sostituzione entro il quinto giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, previa richiesta da indirizzare al Comune di San Salvo al seguente numero di fax: 0873 340218 o indirizzo email: ufficio.ambiente@comune.sansalvo.ch.it con l'indicazione del nominativo della persona che interverrà al sopralluogo.

Il Comune provvederà a comunicare alle imprese richiedenti la data e l'orario per l'effettuazione del sopralluogo. **Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato da allegare unitamente ai documenti a corredo dell'offerta.**

4. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

a) **LA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI E DICHIARAZIONI,:

- 1) **Dichiarazione**, resa in carta semplice, ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, o da un procuratore dello stesso ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto firmatario, attestante:
 - a. di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
 - b. di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 (oppure) che il periodo di emersione di cui alla Legge 383/2001 si è concluso;
 - c. di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
 - d. di aver realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (2007-2008-2009) un fatturato per servizi energetici, così come definiti dall'art. 3, lettera e) della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006, di importo complessivo non inferiore a: € 600.000,00 (euro seicentomila/00) I.V.A esclusa;
 - e. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto, a corrispondere al professionista che ha prestato l'attività di assistenza tecnico-procedurale per la definizione del presente bando di gara come da determina dirigenziale n°299/1264 del 09/09/2009, un corrispettivo pari a € 10.000,00, oltre IVA e oltre oneri previdenziali;
 - f. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, ovvero sia in forma individuale che quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, cooperativa o gruppo europeo di interesse economico;
 - g. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nel capitolato speciale ed in tutti gli elaborati che costituiscono il progetto oggetto della gara d'appalto;
 - h. di impegnarsi a mantenere l'offerta economica valida per 180 (centoottanta) giorni a partire dalla data di presentazione della stessa;
 - i. l'eventuale cessionario dei canoni;
 - j. (*in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti*): mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
 - k. (*in caso di associazione o consorzi o GEIE non ancora costituita*): di impegnarsi a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni qualora risulti aggiudicataria;
 - l. (*in caso di subappalto*): che in conformità dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni intende subappaltare le seguenti prestazioni: _____.
 - m. di essere una ESCO che risponde ai requisiti previsti dalla Deliberazione 18 settembre 2003, n.103/03 per le “società operanti nel settore dei servizi energetici” e che ha ottenuto l'approvazione da parte dell'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas di almeno una richiesta di verifica e certificazione dei risparmi energetici conseguiti da progetti realizzati nell'ambito dei medesimi decreti.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE la documentazione di cui alle lettere a), b), f), g) ed h) su indicate dovrà essere fornita da ogni componente. Le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), relative al volume di affari ed al fatturato per servizi energetici, dovranno essere rese dai concorrenti che concorrono al possesso dei requisiti, ciascuno per la parte di propria competenza. La dichiarazioni di cui al punto e) e quella eventuale di cui al punto i) dovranno essere rese dall'ATI nel suo complesso. La dichiarazione di cui al punto m) dovrà essere resa dal componente in possesso del requisito.

- 2) **Attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dal tecnico incaricato del Comune.
- 3) **Attestazione SOA** nella categoria OG10, in classifica 2;
- 4) **Cauzione provvisoria** equivalente alla misura del 2% dell'importo stimato del presente appalto, pari a € 12.000,00 (euro dodicimila/00), da prestare, a scelta dell'offerente, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve inoltre contenere, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria secondo le modalità stabilite dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

In caso di associazione temporanea la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo. La polizza dovrà riportare i nominativi delle ditte che costituiranno l'A.T.I..

Le ditte alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, possono presentare una cauzione in misura ridotta del 50% previa esibizione del relativo certificato rilasciato da un organismo accreditato.

Nel caso di A.T.I. il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità.

- 5) **Ricevuta di pagamento** della somma di €. 20,00 da produrre in una delle seguenti modalità:
 - in caso di pagamento elettronico, dovrà essere allegata copia stampata dell'email di conferma trasmessa dal sistema di riscossione;
 - in caso di pagamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), dovrà essere allegata la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il codice CIG della procedura (n. 04417542EE).

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

b) LA BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA:

Il concorrente, dovrà inserire nella busta B la proposta tecnica sviluppata secondo i parametri di valutazione di cui al successivo articolo 6.

L'offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

A) documentazione tecnica contenente:

- la tabella di cui all'Allegato A, per ogni contatore interessato dall'intervento di sostituzione, compilata con indicazione del numero, della tipologia e della potenza del punto luce proposto in sostituzione, con allegata verifica di rispondenza ai parametri illuminotecnici e conformità alle disposizioni regionali;
- gli allegati B e l'allegato C, compilati in ogni parte;

B) una scheda tecnica contenente le caratteristiche dei corpi illuminanti proposti con indicazione di:

- la marca e modello;
- vita utile della lampada espressa in ore,
- vita utile dei componenti accessori alla lampada espressa in ore,
- efficienza luminosa delle lampade espressa in lumen/Watt certificato;
- caratteristiche delle plafoniere e di tutti i componenti in esso installati in sostituzione di quelli esistenti;
- certificazioni dei prodotti.

C) Eventuale dichiarazione di possesso della certificazione di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001, per le attività EA 28 e/o 28b.

D) Descrizione eventuali servizi aggiuntivi

c) LA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta economica dovrà contenere un valore, espresso in €, derivante dall'applicazione della seguente formula:

$$RE = A \times B + C \times \left[\frac{D \times 12}{4303} - B \right]$$

esplicitando singolarmente i seguenti parametri:

A = risparmio economico a beneficio dell'amministrazione, calcolato come percentuale del risparmio economico totale, ed espresso in €/mese

B = durata di corresponsione del canone, espressa in numero di mesi

C = risparmio economico totale espresso in €/mese

D = vita utile media della lampada espressa in ore

In allegato all'offerta economica dovrà essere prodotta una dichiarazione attestante che, nell'elaborazione dell'offerta stessa, il Concorrente ha considerato un costo relativo agli oneri per la sicurezza (cestello, DPI, segnaletica ed eventuale impianto semaforico) non inferiore a 30 €/lampada.

L'Offerta Economica dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso da parte del legale rappresentante dell'offerente. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'Offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti il raggruppamento. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione.

5. AVVALIMENTO

I concorrenti potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico richiesti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/06.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 84 del Decreto Legislativo n. 163/2006, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti assegnato sulla base dei seguenti elementi:

► **Offerta Tecnica: punti 60** da attribuire in base ai seguenti sub criteri:

Cod.	Descrizione	Modalità di Calcolo	Punteggio
A)	1 Numero di punti luce in sostituzione	$5 \times N_{\text{off}}/N_{\text{max}}$	0 ÷ 5
	2 Completezza della soluzione progettuale	valutativa	0 ÷ 2
	3 Risparmio energetico totale conseguito (kWh/anno)	$10 \times R_{\text{off}}/R_{\text{max}}$	0 ÷ 10
B)	1 Efficienza luminosa lampade, espressa in lumen/Watt certificati dal costruttore	$9 \times E_{\text{off}}/E_{\text{max}}$	0 ÷ 9
	2 Vita utile delle lampade espressa in ore	$8 \times L_{\text{off}}/L_{\text{max}}$	0 ÷ 8
	3 Indice di resa cromatica	$8 \times I_{\text{off}}/I_{\text{max}}$	0 ÷ 8
	4 Vita utile dei componenti accessori delle lampade espressa in ore	$6 \times H_{\text{off}}/H_{\text{max}}$	0 ÷ 6
	5 Caratteristiche tecniche strutturali delle plafoniere	valutativo	0 ÷ 6
C)	1 Possesso della certificazione di Qualità	no/si	0 / 3
D)	1 Eventuali servizi aggiuntivi	valutativo	0 ÷ 3

dove:

- N_{off} è il numero di lampade proposte in sostituzione relativa all'offerta in esame
- N_{max} è il numero massimo di lampade proposta in sostituzione tra tutte le offerte presentate
- R_{off} è il risparmio energetico totale espresso in kWh/anno relativa all'offerta in esame
- R_{max} è il risparmio energetico totale più elevato tra tutte le offerte presentate
- E_{off} è l'efficienza luminosa delle lampade proposta in sostituzione relativa all'offerta in esame;
- E_{max} è l'efficienza luminosa delle lampade proposta in sostituzione più elevata tra tutte le offerte presentate;
- L_{off} è la vita utile media espressa in ore delle lampade proposta in sostituzione relativa all'offerta in esame;
- L_{max} è la vita utile media più elevata delle lampade proposta in sostituzione tra tutte le offerte presentate;
- I_{off} è l'indice di resa cromatica delle lampade proposta in sostituzione relativa all'offerta in esame;
- I_{max} è l'indice di resa cromatica delle lampade proposta in sostituzione più elevata tra tutte le offerte presentate;
- H_{off} è la vita utile media espressa in ore dei componenti accessori delle lampade proposte in sostituzione relativa all'offerta in esame;
- H_{max} è la vita utile media più elevata dei componenti accessori delle lampade proposte in sostituzione tra tutte le offerte presentate;

► **Offerta Economica: max. punti 40**

Risparmio economico totale per l'Amministrazione **max. 40 punti**, così calcolato:

$$\text{punteggio} = 40 \times RE_{off}/RE_{max}$$

- RE_{off} è il risparmio economico totale relativamente all'offerta in esame
- RE_{max} è il risparmio economico totale più elevato tra tutte le offerte presentate

Si aggiudicherà il servizio il concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione del servizio a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato relativamente

all'offerta tecnica.

7. PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Una apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. procederà alla valutazione delle offerte presentate.

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno stabilito presso l'indirizzo di cui al bando di gara e si svolgeranno come di seguito illustrato:

a) la Commissione di gara procede - in seduta pubblica - all'esame della documentazione di cui alla Busta A, e valuta la sussistenza dei requisiti minimi richiesti. Essa potrà, eventualmente, richiedere documenti e informazioni complementari, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06;

b) successivamente la Commissione valuterà, in una o più sedute riservate, le Offerte Tecniche contenute nelle Buste B sulla base dei criteri stabiliti all'articolo 6 del presente Disciplinare prestazionale;

c) terminata la valutazione delle Offerte Tecniche, la Commissione procederà, in seduta pubblica, alla valutazione delle Offerte Economiche contenute nelle Buste C e ne valuterà il contenuto nel rispetto dei criteri indicati dal bando e specificati nel presente disciplinare;

d) la Commissione provvederà, pertanto, a stilare una graduatoria delle offerte, definita sommando il punteggio delle valutazioni tecniche ed economiche e l'offerta che ottiene il punteggio più elevato è selezionata come economicamente più vantaggiosa;

e) infine la Commissione procederà, ove le offerte siano in numero pari o superiore a cinque, alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 ed alla verifica delle offerte eventualmente anomale, in contraddittorio scritto con le imprese concorrenti. L'Amministrazione provvederà, in particolare, a richiedere le giustificazioni ai sensi dell'articolo 87 comma 1 del D.Lgs. 163/06.

L'amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

8. VERIFICHE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Successivamente alla conclusione delle operazioni di gara, l'amministrazione aggiudicatrice avvierà la procedura di verifica delle dichiarazioni sostitutive (relative all'elenco delle forniture effettuate, capacità a contrarre, obblighi assicurativi e previdenziali, ecc) presentate in sede di gara, dall'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria.

Qualora gli enti o soggetti privati presso cui verranno effettuate le verifiche, non confermino quanto dichiarato dal concorrente, l'Ufficio competente rimetterà gli atti alla Commissione di gara, che provvederà a riconvocare in seduta pubblica tutte le ditte che hanno partecipato all'asta, in tale seduta si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria e all'incameramento della relativa cauzione provvisoria, con contestuale nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di false dichiarazioni si procederà alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione del concorrente quando:

- a. partecipi alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, unitamente all'associazione e/o al consorzio;
- b. il plico esterno e/o le 3 buste ivi contenute non risultino chiuse e sigillate con le modalità previste dal presente disciplinare;

- c. non rispetti le modalità di presentazione (suddivisione delle buste) dell'offerta e della documentazione amministrativa previste dal presente disciplinare;
- d. il plico contenente la documentazione per la gara non risulti pervenuto nei termini sopra stabiliti;
- e. si riscontrino offerte parziali od in aumento o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta.
- f. risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti prodotti, con riserva da parte della Commissione di gara di far luogo all'eventuale applicazione dell'art. 46 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Le irregolarità che a giudizio della Commissione sono sanabili, non comportano comunque esclusione dalla gara.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- ogni E.S.Co. rimane vincolata all'offerta per 180 (centoottanta) giorni dalla data stabilita per la presentazione della stessa;
- nessun compenso spetta alle E.S.Co. concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione;

11. EFFICACIA

Le norme e le disposizioni di cui al presente disciplinare sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincoleranno l'Amministrazione solo con la stipula del contratto.

12. CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti sui documenti posti a base di gara potranno essere richiesti fino a 12 (dodici) giorni antecedenti la data fissata per la scadenza presentazione delle offerte al seguente indirizzo email: ufficio.ambiente@comune.sansalvo.ch.it

Sempre che siano state chieste in tempo utile, le risposte saranno effettuate almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.