

VISTA la deliberazione di G.M. n. 51 del 20/02/2009 con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.113/2008.

Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 27/02/09 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113;

Vista la nuova stima determinata dall'Ufficio Tecnico in data 19/07/2010

Evidenziato che nel predetto atto è contenuta la stima di massima ed è prevista la vendita in blocco di:

N.	DESCRIZIONE	VALORE
1	Fabbricato in blocco con relativo terreno circostante in C.da Stazione "ex Mulino Pantanella" Dati catastali aggiornati : NCU CATASTO T. FG.4 part.4183 Sub.1= Corte e Tettoia comune ai sub.2 e 3 Sub.2= Laboratorio per arti e mestieri; Sub. Abitazione di tipo popolare	€ 243.788,58

Visto il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con delibera di C.C.le n.93 del 28/12/1999 e successivamente modificato con delibere di C.C.le n.64/2000 e n.61/2008, nel quale sono definite le procedure per l'alienazione degli immobili;

Ritenuto dover adottare appositi schemi facenti parti integrante del presente provvedimento, per le procedure di vendita per gli immobili sopra descritti, ovvero:

- a)- avviso d'asta
- b)- schema di offerta
- c)- schema di dichiarazione in ordine ai requisiti soggettivi;

Ritenuto precisare che la vendita del fabbricato con annesso il terreno avverrà in blocco, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento € 5.000,00 o multipli di € 5.000,00 rispetto al prezzo di stima posto a base d'asta pari a:

-€ 243.788,58 -Fabbricato in blocco con relativo terreno circostante in C.da Stazione "ex Mulino Pantanella"

Dati catastali aggiornati: NCU CATASTO T. FG.4 part.4183

Sub.1= Corte e Tettoia comune ai sub.2 e 3

Sub.2= Laboratorio per arti e mestieri;

Sub. Abitazione di tipo popolare

Si dà atto che il fabbricato con annesso il terreno oggetto dell'alienazione è composto:

- da un piano seminterrato con una superficie coperta di mq. 294 e una superficie scoperta di mq. 1464 -
- da un piano primo con una superficie coperta di mq. 184,60 e una superficie terrazza di mq.102,29 e considerato che i locali del piano seminterrato sono dati in locazione ad una autofficina e poiché la vendita avviene in blocco, al conduttore dell'autofficina non viene fatto esercitare il diritto di prelazione in quanto i due piani sono strutturalmente dipendenti e non scindibili.

Ritenuto disporre che l'avviso sia pubblicato, oltre che all'albo pretorio comunale, anche a mezzo di inserimento dell'estratto dello stesso sul sito web istituzionale www.comune.sansalvo.ch.it

Visti:

- gli articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il D.Lgs. n.267/2000
- lo statuto comunale
- il bilancio c.a.

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1)- di attivare le procedure di alienazione per i motivi espressi in narrativa per il seguente immobile

N.	DESCRIZIONE	VALORE
1	Fabbricato con relativo terreno circostante in C.da Stazione "ex Mulino Pantanella" Dati catastali aggiornati : NCU CATASTO T. FG.4 part.4183 Sub.1= Corte e Tettoia comune ai sub.2 e 3 Sub.2= Laboratorio per arti e mestieri; Sub. Abitazione di tipo popolare	€ 243.788,58

2)- che la vendita avverrà in blocco mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento di € 5.000,00 o multipli di € 5.000,00 rispetto al prezzo di stima posto a base d'asta pari a:

-€ 243.788,58 -Fabbricato in blocco con relativo terreno circostante in C.da Stazione "ex Mulino Pantanella"

Dati catastali aggiornati: NCU CATASTO T. FG.4 part.4183

Sub.1= Corte e Tettoia comune ai sub.2 e 3

Sub.2= Laboratorio per arti e mestieri;

Sub. Abitazione di tipo popolare

3)- che , a seguito dell'alienazione, sarà accertata l'entrata derivante dal prezzo di alienazione alla risorsa corrispondente;

4)- di approvare, quali parti sostanziali ed integranti del presente atto, gli allegati schema di base contraddistinti dalle lettere da "A, B, C;

5)-di autorizzare il responsabile del Servizio Patrimonio per le procedure e adempimenti di appalto e il Responsabile dell'Ufficio Contratti alla stipula del contratto mediante rogito per segretario comunale;

6)- di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è soggetto all'apposizione del visto da parte del responsabile del Servizio Finanziario ed è immediatamente efficace;

7)- di comunicare il presente provvedimento:

- al responsabile del servizio patrimonio

- al responsabile del servizio finanziario;

- responsabile del servizio contratti ;

- mediante pubblicità da effettuarsi oltre che all'albo comunale, anche a mezzo di inserimento dell'estratto dello stesso sul sito web istituzionale www.comune.sansalvo.ch.it

Successivamente la G.M. con voto unanime e palese ha deliberato la immediata esecutività del presente atto ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs..n.267/2000.-